

RESERVA

VIVA



Las imágenes presentadas son representaciones digitales ilustrativas del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones.

54

LOTES URBANOS

Santa Rosa de Cabal

SECTOR LA HERMOSA

ARQ
CONSTRUCTORA
Aquí hay vida.


CAMACOL
RISARALDA

Soy Camacol
Un gremio que construye región

Un proyecto pensado para vivir el paisaje Cafetero

UN LUGAR PARA INVERTIR

QUE ES RESERVA VIVA

Es una urbanización de 54 lotes Urbanos diseñada con un propósito claro: Ofrecer un espacio organizado, bien conectado y en armonía con el entorno Natural y el desarrollo de Santa Rosa de Cabal.



Las imágenes presentadas son representaciones digitales ilustrativas del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones

No es solo un lote. Es el punto de partida de tu historia en el Eje Cafetero.



Conectividad



Valorización



**Entorno
Natural**



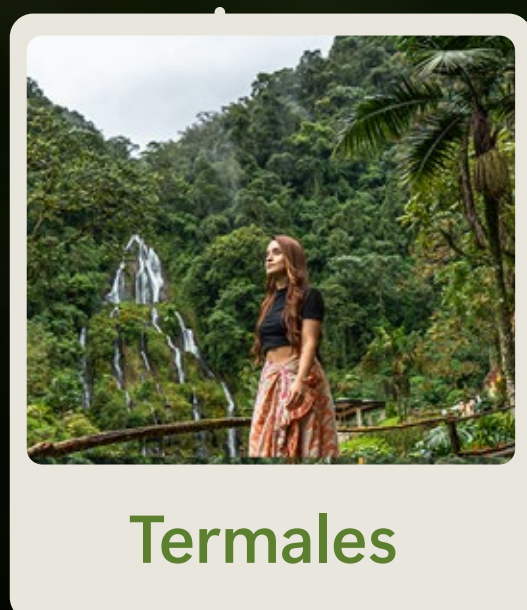
Seguridad

Más que un lugar para construir, Reserva Viva es una oportunidad para invertir de manera inteligente en un entorno de **valorización** constante y **ubicación estratégica**, diseñado para vivir con tranquilidad, crecer en armonía y disfrutar el entorno del eje cafetero.



Tu futuro bien *conectado*

- 1 Centro de Salud
- 2 Autopistas del Cafe
- 3 Parque las Araucarias
- 4 Centro Historico
- 5 Comercio Activo
- 6 Gastronomía
- 7 Termales



RESERVA

VIVA

Tu lugar en el *Corazon*
de la naturaleza y la ciudad

Santa Rosa de Cabal



CANCHA MULTIPLE

Un proyecto completo desde el *primer dia*

Al momento de recibir tu lote, **Reserva Viva** ya contara con toda la infraestructura necesaria para que puedas construir tu hogar sin esperas, ni imprevistos. Las vias estaran asphaltadas, el alumbrado instalado, los servicios conectados y las zonas de uso comun delimitadas.



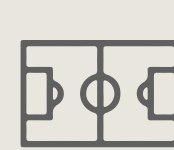
VIAS ASFALTADAS



GIMNASIO



RED DE
ALCANTARILLADO



CANCHA MULTIPLE



JUEGOS INFANTILES

INVIERTE HOY EN TU
FUTURO Y CALIDAD DE VIDA

15
AÑOS
Construyendo
Santa Rosa de Cabal

ARQ
CONSTRUCTORA
Aquí hay vida.

ÁREA TOTAL DEL
PROYECTO

16.200 m²

AREA TOTAL

LOTES + ZONA COMERCIO

5.477 m²

33.8 %

AREA TOTAL

VIAS, ANDENES
ZONAS COMUNES

4.581 m²

28.3 %

1
MANZANA 1

MANZANA 2

MANZANA 3

2

3

CRECER

también significa

CONSERVAR

En **RESERVA VIVA** tomamos una decision que pocos proyectos se atreven a tomar:

Otorgar una porcion del territorio a la naturaleza.

No como decoracion.

Como **compromiso real** con el entorno y con las generaciones que vienen.

Reserva
Natural Cedida

6.141 m²

38% DEL TERRENO TOTAL
DESTINADO A
CONSERVACION

- Reserva Natural Cedida
- Lotes + zona comercial
- Vias + Andenes + Zonas comunes

RESERVA
VIVA

ARQ
CONSTRUCTORA

Datos que te ayudaran a tomar

Tu decision

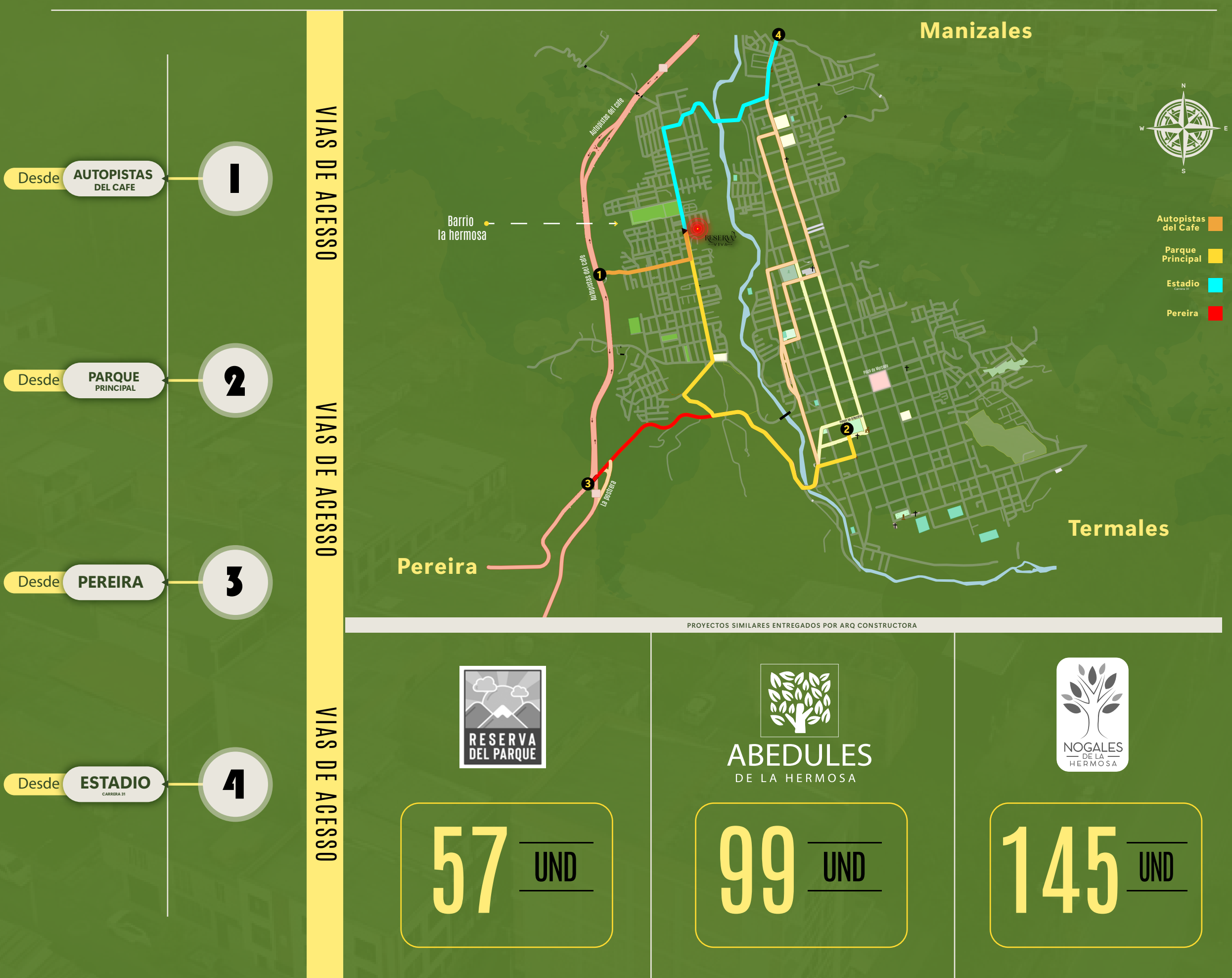
3 PROYECTOS
DE LOTES URBANIZADOS

DESARROLLADOS POR
ARQ
CONSTRUCTORA

El sector la Hermosa cuenta con el mayor indice de **ESPACIO PUBLICO DEPORTIVO** en Santa Rosa de Cabal.

LAS ESTADISTICAS DICEN QUE LOS PROYECTOS URBANOS EN LA HERMOSA TIENEN UNA VALORIZACIÓN DEL

24 %
ANUAL COMPUESTO



Facilidades de FINANCIACIÓN

Lotes de 72 m²

Lotes desde

\$137 Millones

PLAN DE PAGOS

Separación: 20%

Capital Diferido: 60% (Directo)

PAGO FINAL 20%

*Plazo máximo de capital diferido a 24 meses.

Sin Interés: 0 %





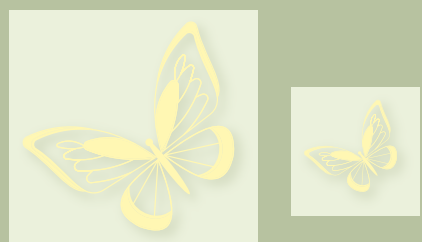
TU INVERSION

comienza aquí



311 854-8640
313 710-1146

ARQ
CONSTRUCTORA
Aquí hay vida.



ARQ Constructora

1. Las imágenes en este portafolio no son una **representación** precisa de los espacios del proyecto.
2. La información aquí incluida puede ser actualizada.

