



Global stay
1777 msnm

**EL PROYECTO QUE
CAMBIÓ LA FORMA
DE INVERTIR EN**
Santa Rosa de Cabal

¿Por qué Invertir en Santa Rosa de Cabal?



Ubicación estratégica:

A pocos km de las ciudades principales del eje cafetero y norte del valle.



Municipio turístico

más competitivo de Colombia 2021 - 2022 y 2024



+ 2,8 MILLONES DE TURISTAS

ingresaron al Eje Cafetero por el aeropuerto internacional Matecaña en 2024



Capital del termalismo

y puerta a La Laguna del Otún y Parque Nacional de los Nevados.

25%

Aumento de ingreso de pasajeros internacionales Aero Matecaña

+50%

DE OCUPACIÓN HOTELERA en Risaralda en 2024.

POR QUE **INVERTIR** EN PROPIEDADES PARA RENTAS CORTAS



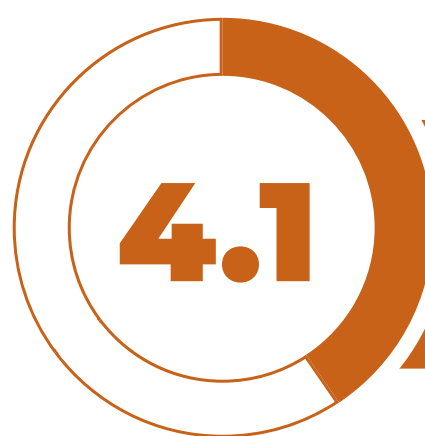
airbnb

95%

DE LAS RESERVAS
se hacen por medio
de la app



314 Inmuebles **ACTIVOS**
en Santa Rosa de Cabal



**Días de
ocupación**

promedio x huésped

Amenidades más buscadas



*Datos tomados de AirDNA a diciembre de 2024

ÚLTIMAS UNIDADES

APARTAESTUDIOS

Desde: 30,78 m²



Imagen de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

LOBBY EXPERIENCIAL



Coffee shop | Salas de espera | Baños
Áreas de exhibición y venta de productos santarrosanos
Ascensores panorámicos con vista a la ciudad



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

Rooftop



1. Piscina y Jacuzzis
2. Gimnasio
3. Sauna y Turco
4. Terraza para Yoga
5. Coworking

6. Sala de Reuniones
7. Jardines
8. Salas Exteriores
9. Zona BBQ
10. Baños y Duchas

Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

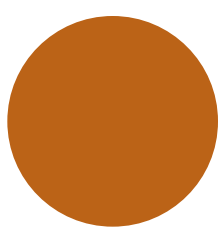
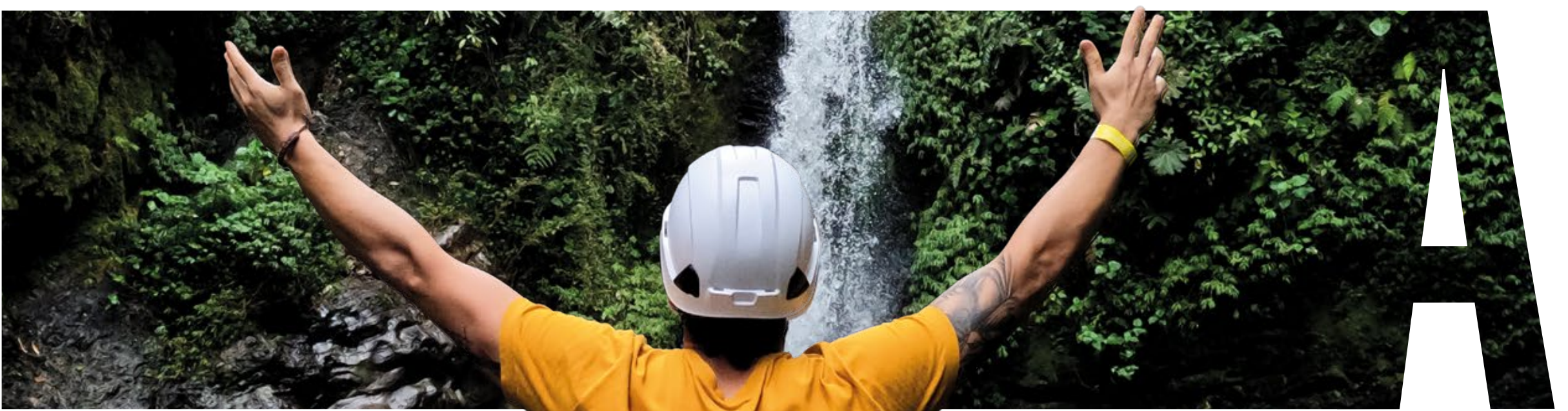


ROOFTOP



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

VIVE LA EXPERIENCIA



APTO Tipo 1B

Apartaestudio



Área
30,78 m²

1. Habitación
2. Baño
3. Comedor
4. Cocina
5. Cuarto de Ropas

Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APTO Tipo 1



Área 33,80 m²



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APTO Tipo 2

Apartaestudio



Área
33,80 m²

1. Habitación
2. Baño
3. Comedor
4. Cocina
5. Cuarto de Ropas
6. Balcón

Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



▲
Acceso

APTO Tipo 2



Área 33,80 m²



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APTO Tipo 2B

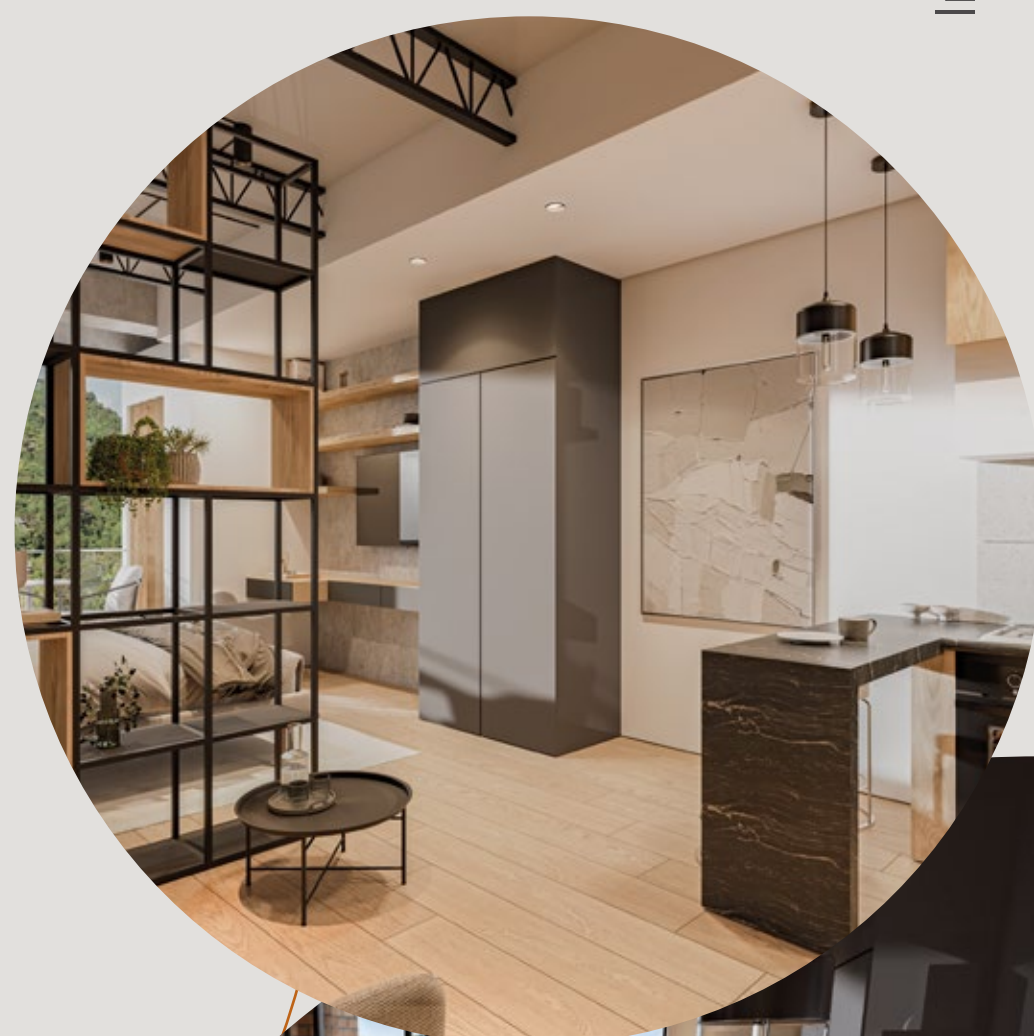
Apartaestudio



Área
33,80 m²

1. Habitación
2. Baño
3. Sala
4. Cocina
5. Cuarto de Ropas
6. Balcón

Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Acceso

APTO Tipo 2B



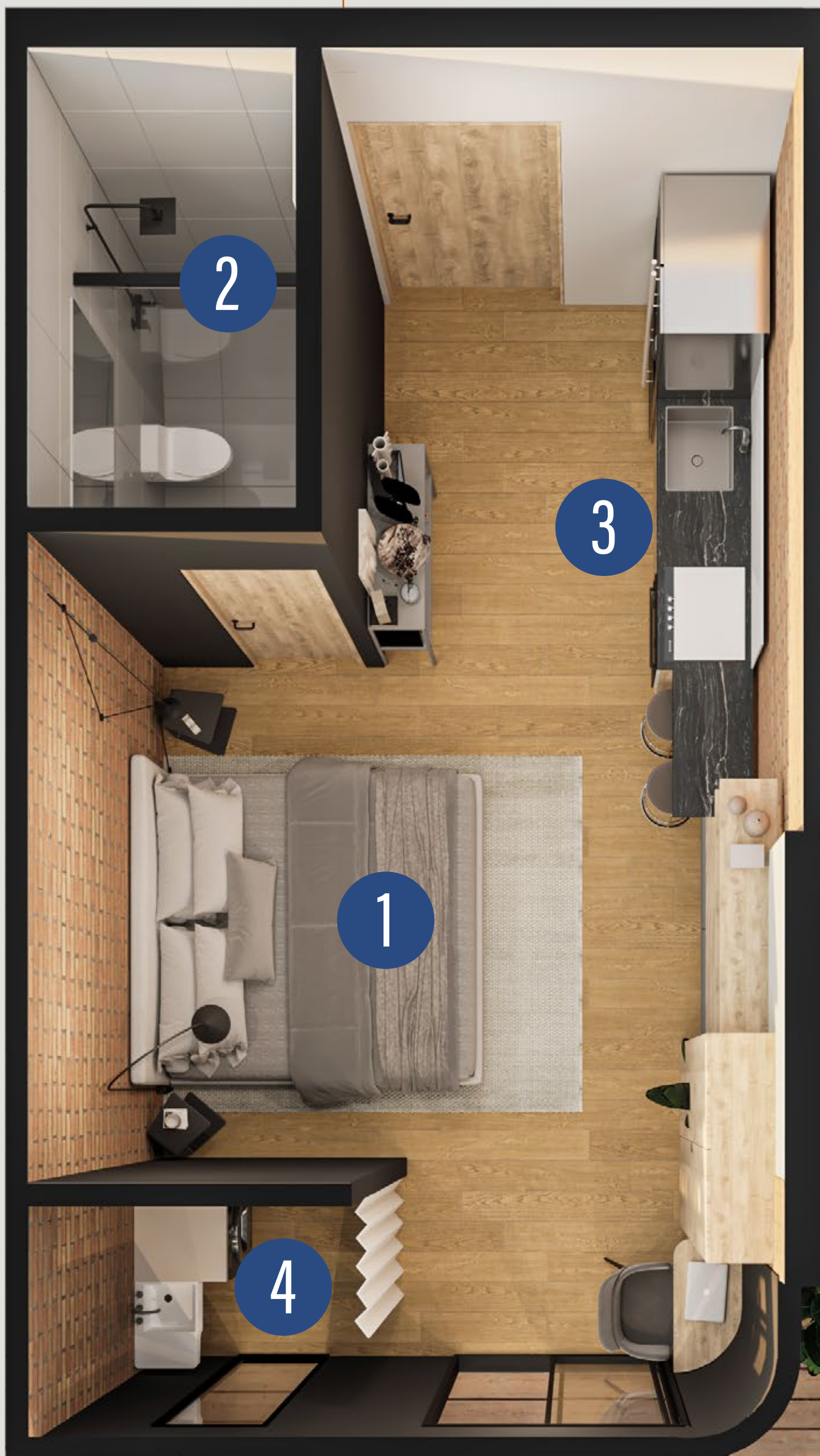
Área 33,80 m²



APTO Tipo 5

Apartaestudio + terraza privada

Acceso



Área
58,25 m²
28,91 m² área interna

1. Habitación Principal
2. Baño
3. Cocina
4. Cuarto de Ropas
5. Terraza
6. Jacuzzi

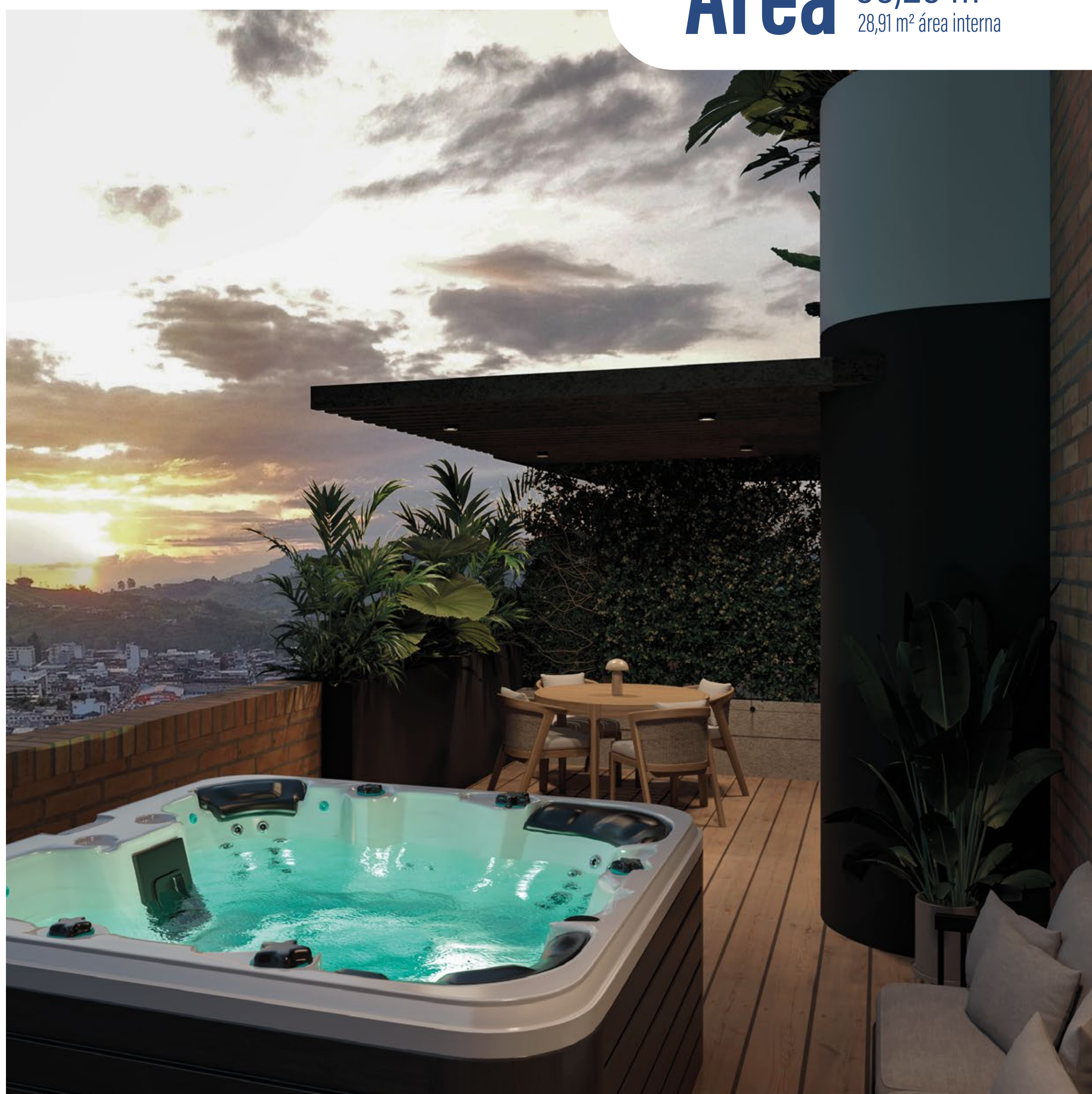


Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APTO Tipo 5



Área 58,25 m²
28,91 m² área interna



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APTO Tipo 3B

Apartamento 1 habitaciones + jacuzzi

Acceso



Área
60,00 m²



- 1. Habitación Principal
- 2. Baño
- 3. Cocina
- 4. Cuarto de Ropas

- 5. Sala
- 6. Balcón
- 8. Jacuzzi

Imagen y medidas de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APTO Tipo 3B



Área 60,00 m²



Imágenes de referencia, puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Santa Rosa de Cabal

Una Ciudad de 15 minutos

TODO LO QUE NECESITAS

A Solo 15 minutos a Pie



- Urbanizaciones y Zonas comerciales (Tiendas D1)
- Restaurantes, Bares, Panaderías y Clínica Veterinaria
- Restaurantes, Zonas Rosa, Comercio, Olímpicas, Plaza de Mercado y Colegios
- Restaurantes, Bares y Cafés, Comercio, Colegios, Alcaldía y Supermercados
- Zona Centro de la Ciudad, Clínicas, IPS, Estación de Bomberos



Cabal stay
1777 msnm

**¿QUÉ ESPERAS
PARA INVERTIR?**
En Santa Rosa de Cabal

 ARQ Constructora
www.constructoraARQ.com

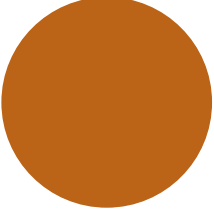
ARQ
CONSTRUCTORA
Aquí hay vida

Santa ROSA
de Cabal
PARAISO NATURAL CAFETERO

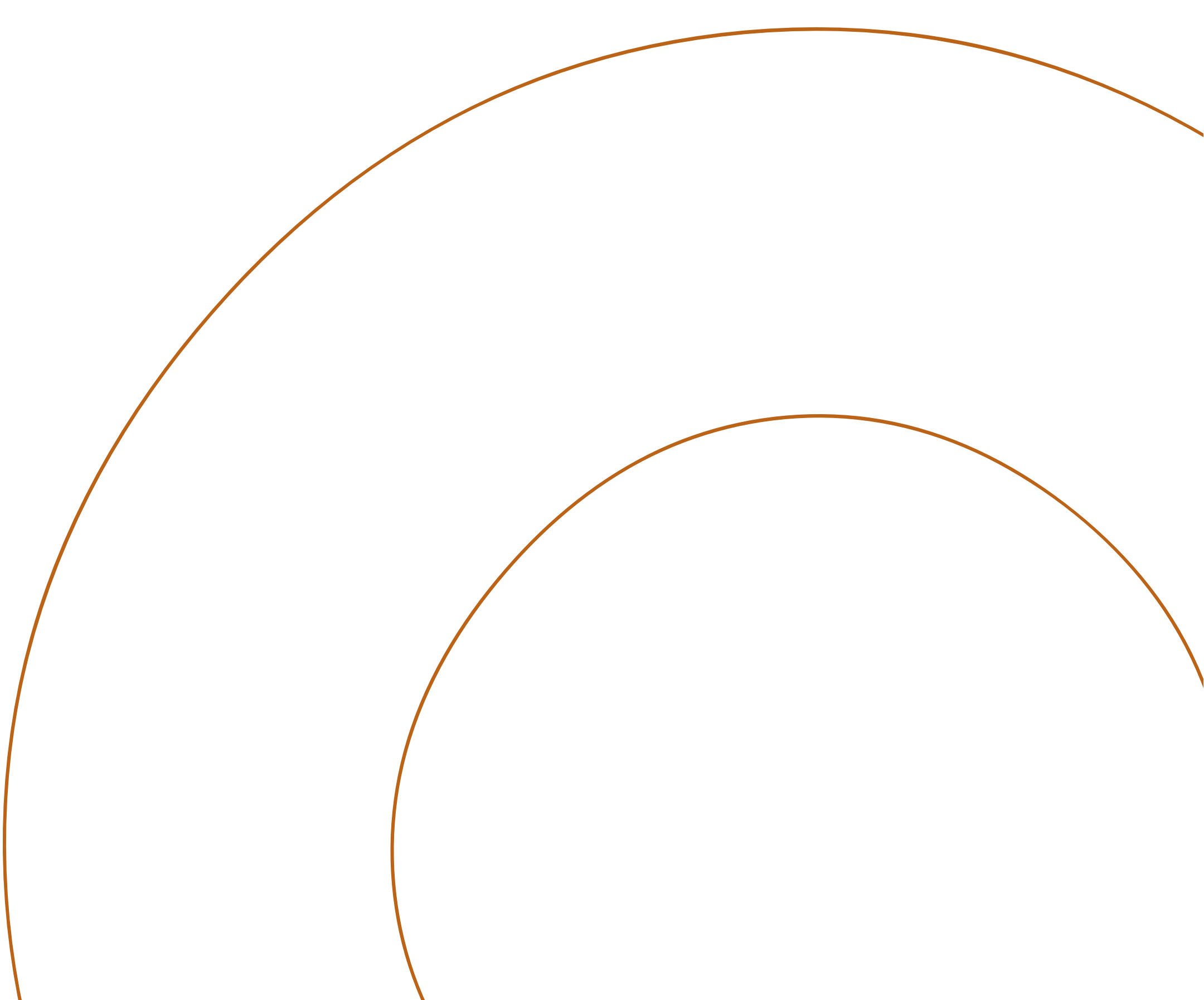


SEPARA DESDE
\$4.142.257
INCLUIDO PARQUEADERO

Abalstay
1777msnm

A solid orange circle is positioned in the upper left quadrant of the page.

Las imágenes contenidas en este portafolio son ilustrativas y, por lo tanto, pueden presentar modificaciones; además, contienen elementos y muebles de apreciación estética que son interpretaciones del artífice y no comprometen al ejecutor del proyecto. Las características de cada uno de los proyectos de construcción tales como, inmuebles, zonas de parqueo, equipos, entre otros, están plenamente indicados en el documento denominado Especificaciones Técnicas de Construcción, correspondiente a cada proyecto; el cual podrá consultarse con el responsable comercial de la Constructora ARQ Project S.A.S. y podrá ser objeto de modificaciones. Las áreas de las unidades y el desarrollo de las etapas, son susceptibles de cambios y podrán ser modificados con la expedición de las respectivas licencias de construcción o como consecuencia de cualquier variable propia y particular del proyecto inmobiliario, de las consecuencias del mercado, de eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten a lo largo del desarrollo del proyecto constructivo.

Two large, thin orange arcs are located at the bottom of the page, overlapping each other and extending across the width of the page.